



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, Господара Вучића бр. 189, спрат 2;

Пословни број ИИ 342/24

Дана 06.03.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Војин Калинић**, Београд - Земун, ул. Григорија Божовића бр. 1Б, чији је пуномоћник адв. Гордана Нерић-Митровић, Београд, Ул.Кумодрашка бр.176/локал 10, против извршних дужника **Душана Радојчића**, Бољанић-Добој, Република Српска, Босна и Херцеговина, **Радојке Мишић**, Бољанић-Добој, Република Српска, Босна и Херцеговина, **Зорке Тодоровић**, Добој, ул. Ђенерала Драже Михајловића бр. 27/55, Република Српска, Босна и Херцеговина, чији је пуномоћник за пријем писмена адвокат Небојша Пећаранин, 11000-Београд, Сарајевска бр.39/1/21 на основу Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду, посл.бр. 1ИИ-3470/2024 од 07.08.2024. године правноснажно дана 10.03.2025.године, у складу са чл.180, 181 и 388 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ сувласнички делови непокретности и то:

- 39/432 породичне стамбене зграде, у Земуну, ул. Банатска бр.29, габарита 85 м2, уписана као део бр.1, на катастарској парцели 10905 КО Земун.
- 39/540 дела катастарске парцеле 10905 КО Земун, површне 328 м2, градско грађевинско земљиште, који припада по основу јединства објекта бр.1 и земљишта испод објекта и земљишту које припада објекту (одређено Решењем Трећег основног суда у Београду Р1 35/2016 од 12.12.2017.године правноснажно дана 03.02.2018.године и то:
Први део у површини од 6м2 користиће у делу до катастарске парцеле 10829, у мерама и границама: - са североистока у дужини од 0,39м; - са југоистока у дужини од 13,12м; - са југозапада у дужини од 0,51м; -са северозапада у дужини од 13,15м; мерама Други део у површини од 112м2 користиће у уличном делу, у и границама: - са североистока у дужини од 3,29м; -са југоистока у дужини од 27,15м; - са југозапада у дужини од 4,74м; - са северозапада у дужини од 3,46м+12,29м+1,76м+11,37м; мерама Трећи део у површини од 210м2 користиће у дворишном делу, у и границама: -са североистока у дужини од 5,75м; - са југоистока у дужини од 21,69м; - са југозапада у дужини од 12,13м; - са северозапада у дужини од 4,57м+8,99м+6,35м+8,14м.

купцу Војину Калинићу, Београд - Земун, ул. Григорија Божовића бр. 1Б , као једином понудиоцу који је и сувласник непокретности на којима је одређено извршење по цени од 12.334.347,17динара.

II ПОЗИВА СЕ купац да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати износ од **1.113.517,45 динара**, који износ представља понуђену цену на електронском јавном надметању умањену за износ његовог сувласничног удела у предметним непокретностима на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул. Господара Вучића бр. 88/4, број рачуна **160-387652-53** отворен код Банса **Intesa A.D.- Beograd** са позивом на број **ИИ 342/24**.

III Уколико купац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврдити неуспех јавног надметања у складу са чл. 183 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек

